

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2012

с. Малые Кулики

№79

О подготовке проекта « Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, устойчивого развития Куликовского сельсовета, создания условий для планировки территории, повышения эффективности доступа к земельным участкам для привлечения инвестиций в строительство объектов недвижимости и в соответствии ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ», администрация сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.
2. Подготовку проектов правил землепользования и застройки осуществлять применительно к территориям всех населенных пунктов и земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов, относящихся к действию правил землепользования и застройки.
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению №1.
4. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области согласно приложению №2
5. Утвердить порядок направления в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области
7. Опубликовать в газете «Согласие» настоящее постановление и разместить на сайте администрации Моршанского района.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Г.А.Белянкова

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области создаётся в соответствии со ст 31 градостроительного кодекса РФ для организации разработки проекта Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области (далее – Правила), а также их реализации и внесения в них изменения с целью выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования с целью создания условий для устойчивого развития территории Куликовского сельсовета, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории поселения, условий для привлечения инвестиций, в том числе и путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и в течение всего периода подготовки правил до момента их утверждения Куликовским сельским советом народных депутатов.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с администрацией района, муниципальными предприятиями и организациями, расположенными на территории сельсовета, а также с заинтересованными юридическими и физическими лицами.

Порядок деятельности комиссии.

- 2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии.
- 2.2 Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии.
- 2.3 Члены комиссии включаются в её состав и исключаются из неё на основании постановления главы сельсовета.
- 2.4 Секретарь комиссии выполняет следующие функции: приём и регистрация заявлений, подготовка протоколов, справок, предложений, заключений, направление материалов на ведение архива и другие функции, необходимые для исполнения полномочий комиссии.
- 2.5 В состав комиссии включаются сотрудники администрации сельсовета, деятельность которых связана с вопросами планирования

развития, обустройства территории Куликовского сельсовета и функционирования коммунального хозяйства, представители администрации Моршанского района, общественных организаций, депутаты Куликовского сельского Совета народных депутатов, юридические и физические лица по согласованию.

- 2.6 По решению комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями в области планирования развития, обустройства территории, функционирования коммунального хозяйства, сохранения окружающей среды и др.
- 2.7 Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее двух третей от установленного числа её членов.
- 2.8 Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путём открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.
- 2.9 Заседание комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесённые на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.
- 2.10 Член комиссии, не согласный с результатом голосования, вправе приложить к протоколу своё особое мнение.

3. Функции, задачи комиссии.

- 3.1 Организация подготовки проекта Правил с полным комплектом входящих в их состав материалов (тексты процедурных норм, карты правового зонирования, описание градостроительных регламентов и т.п.), осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.
- 3.2. После сбора, обобщения и анализа исходных данных комиссия приступает к подготовке основных частей проекта Правил землепользования и застройки.
- 3.3. Для разработки основных частей проекта Правил землепользования и застройки комиссия может привлекать специализированные организации в области градостроительства. В этом случае заказчиком работ выступает администрация Куликовского сельсовета
- 3.4. Разработанные членами комиссии либо специализированными организациями отдельные положения проекта Правил землепользования и застройки, а так же заявления заинтересованных лиц по входящим в компетенцию комиссии вопросам и результаты публичных слушаний по ним комиссия рассматривает на заседаниях.
- 3.2. Представление проекта правил на рассмотрение администрации Куликовского сельсовета, заинтересованным организациям, специалистам, которые вносят свои дополнения и изменения в представленный проект документа.
- 3.3. Проведение публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта Правил и внесения в них изменений.

- 3.4 Проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
- 3.5. Проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 3.6. Анализ предложений, их согласование. Доработка проекта Правил с учётом предложенных дополнений и изменений.

4. Полномочия комиссии.

- 4.1. Запрашивать у муниципальных и государственных организаций документы, необходимые для исполнения функций.
- 4.2. Формирование пакета документов, необходимого для принятия решений по вопросам разработки и согласования Правил
- 4.3. Осуществление иных функций, направленных на решение возложенных на комиссию задач.

Порядок направления в комиссию по разработке правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1. Предложения физических, юридических, общественных организаций и заинтересованных лиц по проекту Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета могут быть представлены как в устной, так и в письменной формах и электронной форме.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях или путём личного обращения в комиссию в период, указанный в пункте 8 настоящего порядка.

3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии по адресу: Тамбовская область Моршанский район село Малые Кулики ул.Ольховка дом№37

Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии по электронной почте E-mail: ss11@r33.tambov.gov.ru

4. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Направленные на комиссию материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Предложения и замечания по проекту Правил от гражданских и юридических лиц, общественных организаций подаются до 01.06.2012 года.

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Подготовка задания на разработку проекта правил землепользования и застройки		Администрация Куликовского сельсовета
2.	Утверждение задания на разработку проекта правил землепользования и застройки		Глава Куликовского сельсовета
3.	Разработка проекта правил землепользования и застройки		согласно договору на разработку правил
5.	Представление проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета	Непосредственно после разработки проекта	
6.	Подготовка материалов для проведения публичных слушаний и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета в течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний, Главой сельсовета сельского поселения - не позднее 10 дней со дня получения проекта правил	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета Моршанского района Тамбовской области
7.	Опубликование материалов по проекту правил. Проведение публичных	Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта правил землеполь-

	слушаний по проекту правил	правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета	зования и застройки Куликовского сельсовета
8.	Внесение изменений в проект правил по результатам публичных слушаний	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета
9.	Представление проекта правил землепользования и застройки Устьинского сельсовета. Главе сельского поселения для направления в Совет депутатов	Непосредственно после внесения изменений в проект	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета
10.	Принятие решения Главой поселения о направлении проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Куликовского сельсовета
11.	Доработка проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета	В зависимости от объема корректировки	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета
12.	Направление проекта правил в Совет депутатов	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Куликовского сельсовета