

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 08.04.2014 года

Место проведения: п.Центральный ул.Садовая (здание Дома культуры)

Время проведения: 12.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 89 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - главы администрации Куликовского сельсовета;
 - заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;
- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в

том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и

учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

- строительство водопровода в пос.Центральный
- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;
- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;
- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;
- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);
- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в пос.Центральный,селе Малые Кулики

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова

ПРОТОКОЛ № 2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 07.04.2014 года

Место проведения: д.Сарымовка ул.Сарымовская (здание весовой)

Время проведения: 12.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 41 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - главы администрации Куликовского сельсовета;
 - заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;

- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;
- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;
- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;
- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);
- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в пос.Центральный,селе Малые Кулики

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова

ПРОТОКОЛ № 3
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 08.04.2014 года

Место проведения: с.Большие Кулики ул.Центральная дом№6

Время проведения: 10.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 57 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- главы администрации Куликовского сельсовета;

- заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в

границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;

- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;
- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;
- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;
- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);
- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в пос.Центральный,селе Малые Кулики

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова

ПРОТОКОЛ № 4
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 08.04.2014 года

Место проведения: с. Малые Кулики ул. Молодежная дом №13 здание администрации Куликовского сельсовета.

Время проведения: 10.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 56 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- главы администрации Куликовского сельсовета;
- заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;

- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

- реконструировать существующие водопроводные сети, в том числе станции (ВНС) в пос.Центральный;

- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов;

- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;

- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;

- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;

- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;

- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны

водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);

- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в

Выступили:

Королев С.С.: выступил с предложением включить в проект генерального плана мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок всех населенных пунктов.

Белянкова Г.А.: Данные мероприятия уже включены в проект.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова

ПРОТОКОЛ № 5
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 08.04.2014 года

Место проведения: д.Быковка ул.Центральная здание почты

Время проведения: 12.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 39 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - главы администрации Куликовского сельсовета;
 - заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;
- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в

том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и

учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

-
- провести мероприятия по обеспечению централизованным водоснабжением всех жителей населенных пунктов;
- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;
- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;
- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;
- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);
- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в

Выступили:

Дуракова И.В.: выступил с предложением включить в проект генерального плана мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок всех населенных пунктов.

Мокшанова Г.Н.: Данные мероприятия уже включены в проект.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова

ПРОТОКОЛ № 6
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Дата проведения: 08.04.2014 года

Место проведения: д.Красная Слобода Дом№1

Время проведения: 14.00

Инициатор проведения: Куликовский сельский Совет народных депутатов.

Участники публичных слушаний:

1. Белянкова Г.А. - глава Куликовского сельсовета;
2. Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета;
3. Мокшанова Г.Н. – заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Свиридова И.А. – заместитель главы администрации Куликовского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие: 11 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», разработанного специалистами ООО «Национальная Градостроительная Компания».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Куликовского сельского Совета народных депутатов от 26.02.2014 № 24 «О назначении публичных слушаний для рассмотрения документации «Генеральный план муниципального образования «Куликовский сельсовет» Моршанского района Тамбовской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - главы администрации Куликовского сельсовета;
 - заместителя главы администрации Куликовского сельсовета, по представленному для рассмотрения проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет».
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельсовета Г.А.Белянкова порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Куликовского сельсовета Г.А.Белянкова, заведующая отделом архитектуры и строительства администрации Моршанского района Г.Н.Мокшанова ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования «Куликовский сельсовет» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельсовета; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение сельсовета в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы сельсовета;
- границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в

том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Куликовского сельсовета относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития сельсовета в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и городских жителей;

- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- близость расположения к г. Моршанск.

В составе генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2031 год;

- первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Куликовского сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и

учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Куликовского сельсовета.

Генплан действует на территории Куликовского сельсовета в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Куликовского сельсовета предусматривает обеспечение благоустройства улично-дорожной сети в полосе отвода, организацию в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, организацию освещения улиц, создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых объектов различного функционального назначения.

Намечается:

- провести мероприятия по установке приборов учета расхода отпускаемой потребителям питьевой воды;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населенных пунктах;
- повышение эффективности функционирования электросетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию и потери электроэнергии в сетях;
- проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими токами от ЛЭП, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы;
- проводить комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов (сохранение родников, ручьев, прудов; установление зон охраны водозаборных скважин; обеспечение безопасности гидротехнических сооружений);
- расширение сети Интернет;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания.

Предлагается:

- модернизация и реконструкция общеобразовательных учреждений ;
- реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильной дороги в асфальтовом покрытием в пос.Центральный,селе Малые Кулики

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

С Приложением можно ознакомиться в администрации Куликовского сельсовета.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования «Куликовский сельсовет» с учетом согласованных предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект генерального плана для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Согласие» и размещению на официальном сайте администрации Куликовского сельсовета в сети «Интернет».

Г.А.Белянкова

И.А.Свиридова

Г.Н.Мокшанова