

*Министерство ЖКХ*  
*М*  
Направлено электронной почтой



**УПРАВЛЕНИЕ  
топливно-энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тамбовской области**

ул. Советская, д.118, г. Тамбов, 392000  
тел: 79-15-23, факс: 79-15-20  
E-mail: post@gkh.tambov.gov.ru  
ОКПО 71247655, ОГРН 1046882296779,  
ИНН/КПП 6829005700/682901001,  
21.12.2021 № 33.03-02/3592  
На № от

Главам городов и районов  
области

В исполнение поручение Президента Российской Федерации от 31 мая 2020 г. № Пр-907 «По результатам проверки исполнения законодательства, направленного на развитие газоснабжения и газификации регионов» в целях внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения населения управлением Росрестра по Тамбовской области составлена памятка о необходимости государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилые дома и земельные участки для проведения газификации.

Просим разместить данную памятку на сайтах муниципальных образований, стендах объявлений в администрациях городов, районов, поселений.

Приложение в эл. виде.

Врио начальника управления

*Е.Ю.Выгузова*

Е.Ю.Выгузова



## **Как оформить земельный участок и жилой дом на нем расположенный для подключения к газу?**

Государственной регистрации прав подлежат объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет.

**Как узнать поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок и жилой дом, на нем расположенный.**

Необходимо заказать выписку из Единого государственного реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок и жилой дом. Указанные выписки можно заказать в любом Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) или в электронном виде через портал Росреестра сервис «Личный кабинет» (при наличии квалифицированной электронно-цифровой подписи).

**Если земельный участок и (или) расположенный на нем жилой дом  
стоят на кадастровом учете.**

Необходимо обратиться в МФЦ для подачи заявления на государственную регистрацию права собственности с приложением документов подтверждающих права на земельный участок и жилой дом. Такими документами могут быть договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, свидетельство о праве на наследство, постановление органов власти и органов местного самоуправления, свидетельство о праве собственности на землю.

**Если земельный участок и расположенный на нем жилой дом не  
поставлены на государственный кадастровый учет или стоит на учете только  
один объект недвижимости.**

Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и расположенного на нем жилого дома необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и технического плана. Собственнику необходимо заключить с кадастровым инженером договор подряда на проведение работ.

Если земельный участок стоит на кадастровом учете и есть документы на право собственности, а жилой дом не стоит на кадастровом учете и нет документов на право. В этом случае обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на жилой дом и поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право в упрощенном порядке на основании документов на земельный участок и технического плана.

**Подача документов в Росреестр для постановки на государственный  
кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав**

Обращаем внимание, что кадастровый инженер, который готовил межевой и технический план, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости без доверенности, если данные условия предусмотрены были при заключении договора подряда.

Так же документы можно подать самостоятельно в любом офисе МФЦ.

Получить ответ на возникшие вопросы можно на сайте Росрееста в разделе «Обратная связь» либо по многоканальному телефону 88001003434, справочная Управления Росреестра по Тамбовской области понедельник, вторник, четверг по телефону 8(4752)795914 с 09.00 до 16.00